

Số: 706/ TB-CCTHADS

Bình Thạnh, ngày 26 tháng 11 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 949/2016/DSST ngày 31/5/2016 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 184/QĐ-CCTHADS; Số 185/QĐ-CCTHADS cùng ngày 06/10/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 52/QĐ-CCTHADS ngày 08/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 076/BDS/2020/CT.ĐA ngày 28/07/2020 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ thẩm định giá Đông Á;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án số 20126/HĐĐG-VTA ngày 26/11/2020 với Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An đấu giá nhà và đất tại số 352B/45 Phan Văn Trị, phường 11, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh. Nay, Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh thông báo bán đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản bán đấu giá :

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại số 352B/45 Phan Văn Trị, Phường 11, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số: 8503/2000 do UBND Tp. HCM cấp ngày 08/08/2000:

a.Theo giấy chứng nhận:

Đất ở:

- Vị trí : Thửa đất số 5⁻¹⁶⁶³, tờ bản đồ số 6 - Hạnh Thông Xã, tọa lạc phường 11, quận Bình Thạnh, TP.HCM;
- DTKV đất : 139m²;
- Hình thức SD : SD riêng 139m² (Trên thực tế một phần diện tích đất đã được giải tỏa để thực hiện dự án đường nối Tân Sơn Nhất – Bình Lợi – Vành đai ngoài trên đại bàn quận Bình Thạnh);

Nhà ở:

- Địa chỉ : 352B/45 Phan Văn Trị, P11, quận Bình Thạnh, TP.HCM
- Tổng DTSD : 29m²;



- DTXD : 29m²;
- Kết cấu nhà : 01 tầng + đất trống, tường gạch, mái tôn + lá;

b. Theo Bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH Thiết kế & Tư vấn Đầu tư Xây dựng Lam An lập được Phòng QLĐT quận Bình Thạnh xác nhận ngày 03/4/2020:

- Vị trí: Một phần thửa số 18, tờ bản đồ số 05 (bản đồ địa chính Phường 11, quận Bình Thạnh);
- Diện tích khuôn viên: 32,7m²;
- Diện tích xây dựng : 26,2m²;
- Diện tích sử dụng : 78,6m²;
- Kết cấu nhà : 01 trệt, 03 tầng, sàn BTCT, mái tôn + BTCT

Lưu ý:

- Bản chính Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số: 8503/2000 do UBND Tp. HCM cấp ngày 08/08/2000 Cơ quan Thi hành án không thu hồi được, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan chức năng để được cấp lại giấy chứng nhận và chịu mọi chi phí phát sinh;

- Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng được ghi nhận tại Bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH Thiết kế & Tư vấn Đầu tư Xây dựng Lam An lập ngày 08/08/2019 được Phòng QLĐT quận Bình Thạnh xác nhận ngày 03/4/2020.

- Một phần nhà đất bị thu hồi giải phóng mặt bằng thuộc dự án đường nối Tân Sơn Nhất – Bình Lợi Vành đai ngoài trên địa bàn Q. Bình Thạnh theo Quyết định số 9140/QĐ-UBND ngày 01/12/2008; số 9153/QĐ-UBND ngày 01/12/2008 và Quyết định số 10776/QĐ-UBND ngày 23/12/2008 của UBND quận Bình Thạnh.

- Đối với diện tích nhà đất xây dựng, sửa chữa cải tạo không phép sau thời điểm bồi thường giải phóng mặt bằng, ngoài giấy chứng nhận, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có hoặc phải chấp hành theo các quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

2. Tình trạng pháp lý tài sản : Tài sản bán để thi hành án.

3. Hồ sơ pháp lý:

- Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số: 8503/2000 do UBND Tp. HCM cấp ngày 08/08/2000 (**Cơ quan Thi hành án không thu hồi được bản chính giấy chứng nhận**);

- Bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH Thiết kế & Tư vấn Đầu tư Xây dựng Lam An lập được Phòng QLĐT quận Bình Thạnh xác nhận ngày 03/4/2020;

- Bản án số 949/2016/DSST ngày 31/5/2016 của TAND quận Bình Thạnh;

- Quyết định thi hành án chủ động số 184/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh

- Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 185/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh;

- Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 52/QĐ-CCTHADS ngày 08/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh;

- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh;

- Biên bản về việc bảo quản tài sản ngày 29/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh;

- Quyết định về việc thu hồi đất để bồi thường giải phóng mặt bằng thuộc dự án đường nối Tân Sơn Nhất-Bình Lợi-Vành đai ngoài trên địa bàn quận Bình Thạnh số 9140/QĐ-UBND ngày 01/12/2008 của UBND quận Bình Thạnh;

- Công văn số 1361/CNBTH ngày 24/4/2017 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Bình Thạnh;

- Công văn số 2388/CNBTH ngày 18/5/2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Bình Thạnh;

- Công văn số 1020/TNMT ngày 24/9/2020 của Phòng TN&MT quận Bình Thạnh;

- Chứng thư thẩm định giá số 076BDS/2020/CT.ĐA ngày 28/07/2020 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á.

4. Giá khởi điểm: 7.209.810.000 đồng (Bảy tỷ, hai trăm lẻ chín triệu, tám trăm mười nghìn đồng).

Lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá: Người mua được tài sản bán đấu giá có nghĩa vụ nộp theo quy định pháp luật.

Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

5. Khoản tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm; Thời hạn nộp: từ ngày 22/12/2020 đến ngày 24/12/2020 (trong giờ hành chính); Phương thức nộp: chuyển khoản.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Liên tục kể từ ngày niêm yết thông báo bán đấu giá đến ngày 22/12/2020; Địa điểm: Tại nơi có tài sản (liên hệ Mr Trường, số ĐT 0906.891.693).

7. Thời hạn mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:

Liên tục kể từ ngày niêm yết thông báo bán đấu giá đến ngày 22/12/2020 (trong giờ hành chính);

8. Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá

Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An - số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

9. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)

10. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng

ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/ nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/ nộp hồ sơ và hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

11. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói

12. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

13. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Lúc 08 giờ 30 phút ngày 25/12/2020 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An

Mọi chi tiết vui lòng xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Chú ý:

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá tài sản (nếu có yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Các loại thuế: các bên liên quan có nghĩa vụ nộp theo quy định của pháp luật. Các bên có trách nhiệm cung cấp các giấy tờ chứng từ có liên quan đến tài sản được miễn thuế hoặc thu nhập tính thuế để Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh kê khai nộp thuế kể từ ngày nhận thông báo này đến khi tổ chức bán đấu giá. Thông báo được tổng đạt cho các bên đương sự biết để thực hiện.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh thông báo cho Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Thạnh biết để thực hiện chức năng kiểm sát, bà Dương Hồng Thúy, ông Mai Thanh Tuyền và bà Nguyễn Thị Bích Thu theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản.

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. HCM;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Niêm yết tại Chi cục THA DS Q Bình Thạnh;
- Viện KSND Q Bình Thạnh (để kiểm sát);
- Niêm yết tại Chi cục THADS Q. Bình Thạnh;
- Các đương sự;
- Lưu VT. HSTHA



Trịnh Thị Thu